|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| منصة إلكترونية بنظام توصية لبيع وشراء واستئجار عقار | | | العنوان |
| يواجه بائع و مؤجر العقارات صعوبة في ترويج ما عنده من عقارات و بالمقابل أيضا يواجه الباحث عن عقار له بهدف الشراء أو الاستئجار من غياب منصة إلكترونية تساعده على إيجاد العقار المناسب له | | | المشكلة |
| **النطاق**  مشكلة غياب منصة إلكترونية توفر خدمة إيجاد العقار المناسب للمشتري و المستأجر وفق إمكانياته و المواصفات التي يحتاجها  **Mind Map**   1. التواصل مع أصحاب المتاجر العقارية و الاستفسار عن المشاكل التي يواجونها في ترويج 2. عقاراتهم و أيضا التواصل مع الباحثين عن عقارات بهدف الشراء أو الاستئجار و الاستفسار منهم عن الصعوبات التي يواجهونها في إيجاد العقار المناسب لهم   2.  تطوير نموذج شامل لالتقاط مدخلات الباحثين عن عقار و معرفة المواصفات المطلوبة للعقار  3.  تنفيذ محرك توصيات ذكي يعالج بيانات النموذج لاقتراح العقار المناسب للاحتياج المطلوب للزبون.  4.  تطوير الموقع الإلكتروني:  إنشاء وقع عبر الإنترنت يعرض مجموعة مختارة من  العقارات ويديرها صاحب المتجر العقاري. **الخبراء**  تم التحدث مع العديد من أصحاب المحلات العقارية الذين يعانون من مشكلة الترويج للعقارات المتوفرة عندهم بهدف البيع أو التأجير و بالمقابل تحدثنا مع العديد ممن يبحث عن العقار المناسب له للشراء أو للاستئجار  **المستخدمين Stakeholders / Persona**  ١المستخدمين النهائيين (العملاء) الذين يبحثون عن عقارات للشراء أو الاستئجار. 2. أصحاب العقارات الذين يضعون عقاراتهم للبيع أو الاستئجار. 3. المسؤولين الذين يديرون ويشرفون على عملية البيع والشراء والاستئجار على الموقع. | | | دراسة مرجعية  للمشكلة |
| **النطاق**  1. مساعدة المستخدمين النهائيين (العملاء) الذين يبحثون عن عقارات للشراء أو الاستئجار. 2. مساعدة أصحاب العقارات الذين يضعون عقاراتهم للبيع أو الاستئجار.  **Mind Map**  ١. التواصل مع أصحاب المتاجر العقارية و الاستفسار عن المشاكل التي يواجونها في ترويج عقاراتهم و أيضا التواصل مع الباحثين عن عقارات بهدف الشراء أو الاستئجار و الاستفسار منهم عن الصعوبات التي يواجهونها في إيجاد العقار المناسب لهم.  2.  تطوير نموذج شامل لالتقاط مدخلات الباحثين عن عقار و معرفة المواصفات المطلوبة للعقار  3.  تنفيذ محرك توصيات ذكي يعالج بيانات النموذج لاقتراح العقار المناسب للاحتياج المطلوب للزبون.  4.  تطوير الموقع الإلكتروني:  إنشاء منصة إلكترونية عبر الإنترنت يعرض مجموعة مختارة من  العقارات ويديرها صاحب المتجر العقاري.  **الخبراء**  تم التحدث مع العديد من أصحاب المحلات العقارية الذين يعانون من مشكلة الترويج للعقارات المتوفرة عندهم بهدف البيع أو التأجير و بالمقابل تحدثنا مع العديد ممن يبحث عن العقار المناسب له بهدف الشراء أو للاستئجار  **المستخدمين Stakeholders/ Persona /**  ١.المستخدمين النهائيين (العملاء) الذين يبحثون عن عقارات للشراء أو الاستئجار. 2. أصحاب العقارات الذين يضعون عقاراتهم للبيع أو الاستئجار. 3. المسؤولين الذين يديرون ويشرفون على عملية البيع والشراء والاستئجار على الموقع. | | | دراسة مرجعية  للحلول |
| تطوير منصة إلكترونية مزود بمحرك توصيات تساعد بائع و مؤجر العقارات في ترويج ما عنده من عقارات و أيضا مساعدة الباحث عن عقار محدد بهدف الشراء أو الاستئجار في إيجاد العقار المناسب له  سيقوم هذا المحرك بإنشاء اقتراحات من العقارات مخصصة بناءً على تحليل مدخلات الزبائن بما يتعلق باحتياجاتهم السكنية ويوصي بالعقار وفقا لذلك. | | | الحل المقترح |
| 1. التسجيل وتسجيل الدخول والمصادقة وقواعد سياسة المستخدم : يمكن للمستخدمين التسجيل في الموقع وتسجيل الدخول إليه. 2. عرض قائمة بالعقارات المتاحة للبيع والاستئجار. 3. عرض العقارات المتاحة للشراء أو الإيجار مع تفاصيل محددة. 4. إدارة العقارات : يجب أن يكون هناك واجهة لإضافة وتعديل وحذف العقارات. 5. البحث والتصفية والتصفح : يمكن للمستخدمين البحث عن العقارات حسب المواصفات المطلوبة. 6. عرض التفاصيل : يجب أن يتم عرض تفاصيل العقارات بشكل واضح وشامل. 7. إجراء عمليات البيع والشراء والاستئجار: يمكن للمستخدمين إجراء عمليات الشراء والبيع والاستئجار من خلال الموقع. 8. تقيم العملاء للعقارات . | | | المتطلبات الوظيفية |
| 1 .الأداء والتوافر: يجب أن يكون الموقع سريعًا ومتاحًا على مدار الساعة. 2. أمان المعلومات والبيانات الشخصية للمستخدمين. 3. واجهة مستخدم سهلة الاستخدام. 4. سرعة التحميل واستجابة الموقع. | | | المتطلبات غير الوظيفية |
| متابعة المهام : سيتم متابعة المهام وتنفيذ التعديلات مع الأساتذة المشرفين  الملفات : سيتم رفع الملفات مع التحديثات على ال Github | | | إدارة المشروع |
| Web  Tailwind CSS – Rest API Laravel and React PHP – HTML – CSS – JavaScript  MySQL | | | Platform  Tools  Languages  Databases  Packages |
| **المشرف**  **الأسم د. عفاف الشلبي التوقيع**  **البريد**  **الهاتف** | | | |
| **التوقيع** | **الدور في المشروع** | أعضاء المشروع | |
|  |  | **عبد الجبار الشريف** | |
|  |  | **هيثم هنا** | |
|  |  | **عمر الملحم** | |
|  |  | **ملحم الظاهر** | |
|  |  |  | |

التاريخ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

قرار لجنة تقييم المشاريع

----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------